

Zásady ochrany osobních údajů (GDPR)

1. Úvod

Tyto zásady vysvětlují, jaké osobní údaje o Vás jako o návštěvníkovi webu sidlofirmypraha.net nebo zájemci o naše služby zpracováváme, z jakého důvodu, jak dlouho a jaká máte v souvislosti s tím práva.

Zpracování se řídí zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), souvisejícími právními předpisy České republiky, a v případě identifikace a kontroly klienta také zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“).

2. Kdo je správcem Vašich osobních údajů

Správcem osobních údajů je:

- **Unimoservis s.r.o.**
- IČO: 25605429
- se sídlem: Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
- e-mail: unimoservis@seznam.cz

Veškeré dotazy nebo žádosti týkající se ochrany osobních údajů nám můžete zaslat na uvedený e-mail nebo poštovní adresu.

3. Jaké osobní údaje zpracováváme

Na webu sidlofirmypraha.net nepoužíváme uživatelské účty ani jiné technologie, kterými bychom Vás sledovali bez Vašeho vědomí. Osobní údaje od Vás získáváme výhradně tehdy, když nám je sami dobrovolně poskytnete prostřednictvím některého z níže uvedených formulářů.

3.1 Kontaktní / poptávkový formulář

V patě webu a v sekci „Napište nám“ můžete vyplnit formulář, ve kterém zpracováváme:

- jméno a příjmení (nepovinné),
- název firmy, OSVČ nebo organizace (nepovinné),
- e-mailovou adresu (jediný povinný údaj formuláře),
- telefonní číslo (nepovinné),
- zvolený typ služby, lokalitu sídla, počet firem, preferované období a způsob uzavření smlouvy a platby (nepovinné),
- obsah Vašeho vzkazu (nepovinné).

3.2 Objednávkový proces

Pokud přejdete k objednavce konkrétního sídla, zpracováváme navíc:

- přesný název organizace nebo jméno OSVČ, která sídlo objednává (povinný údaj),
- současnou adresu sídla zapsanou v obchodním či živnostenském rejstříku (povinný údaj),
- e-mailovou adresu (povinný údaj),
- telefonní číslo, jméno zástupce organizace, IČO a DIČ (nepovinné),
- dodací adresu, jméno a telefon pro doručení dokumentů, pokud se liší od výše uvedených údajů (nepovinné),
- zvolený způsob platby.

Všechny ostatní údaje v objednávkovém formuláři, které nejsou označeny jako povinné, jsou dobrovolné.

3.3 Souhlas se zasíláním novinek

V rekapitulaci objednávky můžete samostatně zaškrtnout souhlas se zasíláním informací o novinkách, slevách a nabídkách na Vámi zadaný e-mail. Tento souhlas je zcela dobrovolný a nezávislý na dokončení objednávky.

3.4 AML dotazník a identifikace klienta

Poskytnutím sídla právnické osobě jsme jako poskytovatel sídla podle § 2 odst. 1 písm. h) bod 3 AML zákona povinnou osobou. V souvislosti s poskytnutím sídla proto musíme provést Vaši identifikaci a kontrolu, k čemuž slouží samostatný AML identifikační dotazník. V jeho rámci zpracováváme:

- identifikační údaje osoby jednající za klienta (jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, místo narození, pohlaví, státní občanství, adresa trvalého pobytu, druh a číslo dokladu totožnosti, jeho platnost a vydávající orgán, postavení a způsob jednání za klienta),
- údaje o vlastnické, řídicí a případně kontrolní struktuře klienta (např. společníci, akcionáři, ovládající osoby, statutární a kontrolní orgány, zakladatelé, nejvyšší orgán, případně schéma struktury),
- údaje o skutečném majiteli klienta, je-li odlišný od osoby jednající za klienta, včetně údajů o osobě určené v zákonném náhradním režimu (jméno, datum a místo narození, státní občanství, adresa pobytu, povaha a rozsah jejího vlivu či postavení),
- prohlášení o tom, zda je klient, osoba jednající za klienta nebo skutečný majitel politicky exponovanou osobou (PEP), včetně údajů o zastávané veřejné funkci,
- údaje o předmětu činnosti klienta, účelu využití sídla a zdroji a způsobu úhrady peněžních prostředků za službu, u neziskových organizací i o hlavních zdrojích jejich financování a případných přeshraničních platbách,
- výsledek kontroly proti sankčním seznamům České republiky, Evropské unie a OSN a proti evidenci politicky exponovaných osob,
- údaje o dalších rizikových skutečnostech (např. vazba na vysoce rizikovou zemi, neobvykle složitá struktura klienta, jednání na základě plné moci),
- náš vlastní záznam o provedené kontrole klienta a vyhodnocení jeho rizikového profilu.

Je-li Vaše identifikace provedena zprostředkovaně podle § 10 AML zákona (u notáře nebo na kontaktním místě Czech POINT), zpracováváme také údaje obsažené ve veřejné listině o zprostředkované identifikaci, kterou nám doručíte spolu s vyplněným dotazníkem.

Údaje o skutečném majiteli a dalších osobách ve struktuře klienta zpracováváme i tehdy, kdy nám je tyto osoby neposkytly samy osobně — v takovém případě nám je předává osoba jednající za klienta v rámci vyplnění AML dotazníku. Vámi poskytnuté údaje si dále ověřujeme z veřejně dostupných zdrojů, zejména z Evidence skutečných majitelů a veřejných sankčních seznamů.

Zvláštní kategorie osobních údajů (např. údaje o zdravotním stavu, národnostním či etnickém původu, náboženském vyznání apod.) po Vás nepožadujeme ani je nezpracováváme.

4. Účel a právní základ zpracování

- **Vyřízení poptávky a jednání o uzavření smlouvy** o poskytnutí sídla — právním základem je provedení opatření přijatých na Vaši žádost před uzavřením smlouvy a plnění smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR).
- **Komunikace se zájemci a odpovědi na dotazy** — oprávněný zájem správce na vyřízení dotazu a poskytnutí informací o službách (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR).
- **Zasílání novinek a nabídek** — pouze na základě Vašeho výslovného souhlasu, který můžete kdykoli odvolat (čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR).
- **Identifikace a kontrola klienta podle AML zákona** — právním základem je plnění naší právní povinnosti jakožto povinné osoby podle zákona č. 253/2008 Sb. (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR).
- **Plnění dalších zákonných povinností** — zejména vedení účetnictví a daňových dokladů souvisejících s uzavřenou smlouvou (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR).

5. Jak dlouho osobní údaje uchováváme

- Údaje z poptávky, která nevyústí v uzavření smlouvy: nejdéle 6 měsíců od ukončení komunikace.
- Údaje z uzavřené smlouvy o poskytnutí sídla: po dobu trvání smluvního vztahu a dále 3 roky od jeho ukončení za účelem ochrany případných právních nároků.

- Údaje z AML dotazníku a související dokumentace identifikace a kontroly klienta: po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu (§ 16 AML zákona).
- Účetní a daňové doklady: po dobu stanovenou zákonem o účetnictví a daňovými předpisy.
- Souhlas se zasíláním novinek: do doby, než souhlas odvoláte.

6. Komu osobní údaje předáváme

Osobní údaje předáváme jen v nezbytném rozsahu, a to:

- poskytovateli e-mailových služeb Seznam.cz, a.s., prostřednictvím jehož schránky (unimoservis@seznam.cz) nám dochází zprávy odeslané z formulářů webu — Seznam.cz v tomto rozsahu vystupuje jako technický doručovatel e-mailu,
- poskytovateli webhostingu, na kterém web běží a kde se zpracovává vlastní odesílací PHP skript,
- našemu účetnímu/daňovému poradci v rozsahu nezbytném pro vedení účetnictví,
- Finančnímu analytickému úřadu, pokud nám to ukládá AML zákon, zejména při oznámení podezřelého obchodu,
- Czech POINTu nebo notáři, proběhla-li Vaše zprostředkovaná identifikace na dálku podle § 10 AML zákona,
- provozovateli informačního systému datových schránek (Ministerstvo vnitra ČR), prostřednictvím kterého probíhá zabezpečené doručení vyplněného AML dotazníku,
- orgánům veřejné moci, pokud nám to ukládá zákon.

Osobní údaje nepředáváme do třetích zemí mimo Evropskou unii/Evropský hospodářský prostor.

7. Cookies a jiné sledovací technologie

Web sidlofirmypraha.net nepoužívá žádné cookies, analytické ani marketingové technologie (např. Google Analytics nebo Facebook Pixel) a neukládá do Vašeho prohlížeče žádné soubory pro sledování chování napříč weby. Veškeré technické součásti webu, včetně použitých webových písem, jsou hostovány přímo na našem serveru bez přenosu dat na servery třetích stran.

8. Zabezpečení osobních údajů

Osobní údaje zpracováváme způsobem, který zajišťuje jejich náležité zabezpečení, včetně ochrany pomocí vhodných technických a organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.

9. Vaše práva

V souvislosti se zpracováním osobních údajů máte podle GDPR následující práva. Kterékoli z nich můžete uplatnit prostřednictvím kontaktů uvedených v čl. 2 těchto zásad.

9.1 Právo na přístup k osobním údajům (čl. 15 GDPR)

Máte právo od nás získat potvrzení, zda Vaše osobní údaje zpracováváme, a pokud ano, právo na přístup k nim a na informace o účelu zpracování, kategoriích zpracovávaných údajů, příjemcích, plánované době uložení, existenci práva na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznesení námítky, zdroji údajů (pokud jsme je nezískali přímo od Vás) a právu podat stížnost u dozorového úřadu. Na písemnou žádost Vám poskytneme kopii zpracovávaných osobních údajů, a to bezplatně; za další kopie na základě opakované žádosti můžeme účtovat přiměřený poplatek odpovídající administrativním nákladům.

9.2 Právo na opravu (čl. 16 GDPR)

Pokud jsou o Vás vedené osobní údaje nepřesné nebo neúplné, máte právo požadovat jejich bezodkladnou opravu, případně doplnění.

9.3 Právo na výmaz („právo být zapomenut“, čl. 17 GDPR)

Máte právo požadovat, abychom bez zbytečného odkladu vymazali osobní údaje, které se Vás týkají, a to zejména v těchto případech:

- odvoláte souhlas se zpracováním a na naší straně neexistuje jiný právní důvod pro další zpracování;
- vznesete námitku proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro jeho pokračování;
- osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány;
- osobní údaje byly zpracovány protiprávně;
- výmaz nám ukládá právní povinnost stanovená právem EU nebo České republiky;
- údaje byly shromážděny v souvislosti s nabídkou služeb informační společnosti osobě mladší 18 let.

Právo na výmaz se neuplatní, je-li zpracování nezbytné zejména pro výkon práva na svobodu projevu a informace, pro splnění naší právní povinnosti (např. archivaci AML dokumentace po dobu 10 let), nebo pro určení, výkon či obhajobu právních nároků. O tom, zda se na Váš konkrétní případ některá z těchto výjimek vztahuje, Vás informujeme prostřednictvím kontaktů uvedených v čl. 2.

9.4 Právo na omezení zpracování (čl. 18 GDPR)

Máte právo požadovat omezení zpracování Vašich osobních údajů, pokud:

- popíráte přesnost osobních údajů — omezení trvá po dobu potřebnou k ověření jejich přesnosti;
- zpracování je protiprávní a Vy namísto výmazu žádáte pouze o omezení jejich použití;
- údaje již nepotřebujeme pro účely zpracování, ale Vy je požadujete pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
- vznesli jste námitku proti zpracování — omezení trvá po dobu, po kterou ověřujeme, zda naše oprávněné důvody převažují nad Vašimi.

Po dobu omezení smíme Vaše osobní údaje (kromě jejich uložení) zpracovávat pouze s Vaším souhlasem, nebo z důvodu určení, výkonu či obhajoby právních nároků, ochrany práv jiné osoby, nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu Unie či členského státu.

9.5 Právo na přenositelnost údajů (čl. 20 GDPR)

V rozsahu, ve kterém zpracováváme Vaše osobní údaje automatizovaně na základě Vašeho souhlasu nebo za účelem plnění smlouvy, máte právo získat tyto údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a případně požadovat jejich předání jinému správci.

9.6 Právo vznést námitku (čl. 21 GDPR)

Máte právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které provádíme na základě našeho oprávněného zájmu (např. odpověď na Váš dotaz či poptávku). Po vznesení námitky údaje dále nezpracováváme, pokud neprokážeme závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy, právy a svobodami, nebo pro určení, výkon či obhajobu právních nároků.

9.7 Právo kdykoli odvolat souhlas (čl. 7 odst. 3 GDPR)

Zpracování, které je založeno na Vašem souhlasu (typicky zasílání novinek a nabídek), můžete kdykoli ukončit odvoláním souhlasu, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založeného na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.

9.8 Právo nebýt předmětem automatizovaného rozhodování (čl. 22 GDPR)

Máte právo nebýt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování, které by pro Vás mělo právní účinky nebo se Vás obdobným způsobem významně dotýkalo. Jak je uvedeno v čl. 10 těchto zásad, žádné takové rozhodování u nás neprobíhá.

9.9 Právo být informováni o porušení zabezpečení údajů (čl. 34 GDPR)

Pokud by v důsledku porušení zabezpečení Vašich osobních údajů hrozilo vysoké riziko pro Vaše práva a svobody, oznámíme Vám to bez zbytečného odkladu. Oznamovací povinnost odpadá, pokud jsme přijali vhodná technická a organizační opatření (např. učinili údaje pro neoprávněnou osobu nesrozumitelnými) nebo dodatečnými opatřeními zajistili, že se vysoké riziko pravděpodobně neprojeví.

9.10 Právo podat stížnost u dozorového úřadu (čl. 77 GDPR)

Pokud se domníváte, že zpracováním Vašich osobních údajů porušujeme GDPR, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz. Tímto právem není dotčena možnost obrátit se se svým nárokem přímo na soud.

10. Automatizované rozhodování

Při zpracování osobních údajů nedochází k žádnému automatizovanému individuálnímu rozhodování ani profilování, které by pro Vás mělo právní účinky.

11. Účinnost a aktualizace

Tyto zásady jsou účinné od 17. 8. 2026, verze 1.1. Vyhrazujeme si právo je čas od času aktualizovat, zejména v případě změny právních předpisů nebo způsobu zpracování osobních údajů na webu; aktuální verze je vždy dostupná na tomto webu.